[D2]

PRAVIDLA PRO PŘIJÍMÁNÍ OBČANŮ DO DOMŮ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU V MAJETKU MĚSTA MOST

čl. I.
Úvodní ustanovení

1. Ve smyslu zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník (dále OZ), v platném znění, zákona č. 102/1992 Sb., v platném znění a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění se stanoví pravidla pro přijímání občanů do domů s pečovatelskou službou (dále DPS), které jsou v majetku města Mostu.
2. Byty v DPS se pro účely těchto pravidel rozumí byty v obecních domech zvláštního určení dle zákona č. 102/1992 Sb., které jsou určeny pro bydlení starých a zdravotně postižených občanů. Jde o samostatné objekty s malometrážními bytovými jednotkami.
3. Nájemní vztahy na tyto byty se řídí příslušnými ustanoveními OZ, zákona č. 102/1992 Sb. a těmito pravidly.
4. Rozhodnutí o přidělení obytných místností s příslušenstvím v DPS vydává odbor sociálních věcí Městského úřadu Most.
5. Byty v DPS a pečovatelská služba v nich se poskytuje osaměle žijícím občanům nebo manželským párům. Občanům žijícím v DPS je umožněno poskytovat veškeré služby kvalitněji, racionálněji a v potřebném rozsahu. Pečovatelská služba se poskytuje občanům za podmínek a v rozsahu stanoveném v právních předpisech o sociálním zabezpečení.

čl. II.
Podání žádosti

1. Žádosti o umístění do domu s pečovatelskou službou se podávají na odboru sociálních věcí Městského úřadu Most.
2. Žádost o umístění do DPS si může podat občan ČR, který :
   a) je způsobilý k právním úkonům
   b) má trvalé bydliště nejméně jeden rok v Mostě
   c) nemá dluhy na nájemném
   d) je poživatelem starobního nebo plně invalidního důchodu a jeho zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují potřebu pečovatelské služby nebo lze předpokládat, že tuto pomoc bude potřebovat pro postupné ubývání soběstačnosti a zhoršování zdravotního stavu.
3. Žádosti si mohou podat rovněž manželé či jiné dvojice, které chtějí žít ve společné domácnosti.
4. Součástí žádosti o umístění do zařízení sociální péče je vyjádření lékaře o zdravotním stavu žadatele.

čl. III.

Evidence žádostí

1. *Odbor sociálních věcí sestavuje pořadník čekatelů podle data podání žádosti.*
2. *Žadatel, který splňuje podmínky uvedené v čl. II odst. 2, bude o zařazení do pořadníku žadatelů vyrozuměn písemně odborem sociálních věcí nejpozději do 30-ti dnů ode dne podání žádosti. Pokud nebude splněna podmínka uvedená v čl. II odst. 2 b,c rozhodne o zařazení do pořadníku čekatelů na umístění MěR Most na základě doporučení sociální komise.*
3. *Žádost občana, který bez závažných důvodů odmítne nabízený byt v DPS, se zařadí na konec pořadníku.*
4. *Žádost se vyřadí z evidence :*
   - *a) nesplňuje-li žadatel podmínky pro podání žádosti dle čl. II odst. 2*
   - *b) na vlastní žádost nebo pokud žadatel ve lhůtě do 60-ti dnů nebude reagovat na písemnou výzvu sociálního odboru k aktualizaci své žádosti*
   - *c) zjistí-li se, že žadatel při podání, potvrzení nebo změně své žádosti uvedl záměrně nesprávné údaje*
   - *d) v případě úmrtí žadatele*
   - *e) je-li žadatel umístěn do DPS.*
5. *Skutečnost, že byl žadatel vyřazen z evidence žadatelů o umístění v DPS podle čl. III odst. 4 a,b,c mu bude ze strany odboru sociálních věcí MěÚ Most oznámena písemně.*

čl. IV.

Přednostní umisťování do DPS

1. *Občan, jehož postavení v pořadníku ještě nezakládá právo na umístění do DPS a od podání žádosti o umístění do výše uvedeného zařízení uplynula doba minimálně 3 měsíce může být na základě jeho žádosti přednostně umístěn za podmínky uhrazení finančního příspěvku ve výši 15 000,- Kč.*
2. *O tomto přednostním umístění rozhodne MěR v Mostě na základě doporučení sociální komise. O usnesení MěR bude žadatel vyrozuměn písemně.*
3. *Další postup před umístěním se řídí čl. V.*

čl. V.

Podmínky přijetí do DPS

1. *S občanem, který postoupí v pořadníku na místo k umístění do domu s pečovatelskou službou a bude-li nadále splňovat stanovené podmínky pro přijetí do zařízení (např. zdravotní stav), bude uzavřena prostřednictvím odboru sociálních věcí dohoda o zániku nájmu stávajícího obecního bytu k poslednímu dni před nástupem do zařízení. Rozhodnutím odboru sociálních věcí MěÚ Most mu bude přiděleno ubytování v zařízení, které uvedl při podání žádosti.*
2. *S občanem, který postoupí v pořadníku na místo k umístění do domu s pečovatelskou službou a prokazatelně nevlastní rodinný domek ani neužívá žádný byt nebo jej dříve vrátil zpět městu a v současné době žije v podnájmu nebo s jiným nájemcem bytu ve společné domácnosti, bude mu vyhověno stejným způsobem jako v předešlém bodě č. 1.*

3. *V případě, že nebude před nástupem do zařízení uzavřena dohoda o zániku nájmu stávajícího bytu z důvodu - občan je nájemcem městského bytu a v bytě jsou hlášeny osoby blízké, navzájem blízké nebo cizí*
- občan je uživatelem nebo vlastníkem bytu, který není v majetku města (byt v osobním vlastnictví, byt v družstevním vlastnictví, byt podnikový, rodinný domek apod.)
vydá Městský úřad Most prostřednictvím odboru sociálních věcí rozhodnutí o přidělení bytu v DPS za podmínky uhrazení finančního příspěvku, který je určen velikostí přidělovaného bytu v DPS. V jiném případě bude nadále žádost občana vedena v pořadníku čekatelů na umístění do DPS v Mostě.

4. *Výše finančního příspěvku za byt :*

velikost bytu	*finanční příspěvek*
0 + 1	*10 tis. Kč*
1 + 1	*15 tis. Kč*
0 + 2	*15 tis. Kč*
1 + 2	*20 tis. Kč*

5. *Finanční příspěvek bude poskytnut do sedmi dnů od uzavření "Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku" jednorázově v hotovosti do pokladny Městského úřadu Most. Následně bude poukázán příspěvkové organizaci Městská správa sociálních služeb v Mostě (dále MSSS) a to na:*

a) provoz zařízení sociální péče (údržba, rekonstrukce, investice)

b) obnovu vybavení obytných jednotek

c) fond obyvatel (financování kulturních, společenských a sportovních aktivit seniorů, činnost ergoterapie, zájmové kroužky pro obyvatele apod.)

Městská správa sociálních služeb v Mostě bude pololetně, v rozborech hospodaření, předkládat přehled využití finančních příspěvků.

6. *Žadatel, kterému jeho finanční a majetkové poměry neumožňují zaplacení příspěvku, může být od jeho uhrazení částečně nebo úplně osvobozen. O osvobození od platby rozhodne na základě sociálního šetření a doporučení sociální komise Městská rada v Mostě.*

7. *V případě odstěhování z domů s pečovatelskou službou do doby 6 měsíců bude poskytnutý finanční příspěvek ve výši 50 % vrácen.*

MĚSTO MOST
odbor sociálních věcí

čl. VI.
Ukončení pobytu v DPS

1. V DPS mohou bydlet pouze občané, kteří mají byt přidělený rozhodnutím odboru sociálních věcí. Přenechání bytu nebo jeho části není přípustné.
2. Pronajímatel může s přivolením soudu vypovědět nájem bytu :
   a) neužívá-li nájemce byt bez vážných důvodů
   b) jestliže nájemce přes písemnou výstrahu hrubě porušuje dobré mravy v domě
   c) jestliže nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu bytu, zejména tím, že nezaplatil nájemné a další úhrady spojené s užíváním bytu
   d) v případě, že nájemce pronajme byt nebo jeho část.

čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Občané žijící v DPS se řídí domovním řádem a těmito pravidly.
2. O výjimkách z ustanovení těchto pravidel rozhoduje Městská rada Most.
3. Tato novela nahrazuje pravidla ze dne 4. 11. 1998 a schválila ji MěR dne 18. 3. 1999 usnesením č. 152/7 a nabývají účinnosti dnem 18. 3. 1999.

V Mostě dne 29. 3. 1999

MĚSTO MOST

Ing. Jiří Šulc
starosta města Mostu

JUDr. Hana Jeníčková
3. zástupce starosty města